

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แอลไลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Change Relax Condo นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) ด้านทรัพยากรทางด้านกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศและธรณีวิทยา คุณภาพเสียง คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำผิวดิน
- 3) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ประกอบด้วย สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปโดยรอบโครงการ
- 4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย ความสอดคล้องกันลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ การคมนาคมการขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและปฏิภูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สุขภาพและการสาธารณสุข

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Change Relax Condo นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด ในระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและ ธรณีวิทยา	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอลาอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม.	✓ -โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-1
	-จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และ ป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓ -มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการ พังทลายของดิน	-รูปที่ 2.3-1
1.2 คุณภาพเสียง			
-คุณภาพอากาศ	-กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับ ยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม. เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ -มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจนเรื่อง	-รูปที่ 2.3-2
	-กำหนดความเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอด รถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้ในยวบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	✓ -กำหนดความเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถ ต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในยวบริเวณลานจอดรถ	-รูปที่ 2.3-2
	-ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็น ประจำทุกวัน กรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าฤดูฝนให้ฉีดเมื่อฝนไม่ตก หรือเกิดฝุ่น	✓ -ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็น ประจำทุกวัน กรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าฤดูฝนให้ฉีดเมื่อฝนไม่ตกหรือ เกิดฝุ่น	-รูปที่ 2.3-2
	-จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) ที่มีขนาดตาม มาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายใน โครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐาน ความปลอดภัยด้านการจราจรภายในชุมชน	✓ -มีคันชะลอความเร็วที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	✓ -มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร(บริเวณชั้นล่าง) ตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน	-รูปที่ 2.3-2
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวฉาบ หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	-จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงการจราจร	✓ -จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ	-รูปที่ 2.3-2
	-จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านจราจรในชุมชน	✓ -มีคันชะลอความเร็วที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-2
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	-โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 92.0 จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A1- อาคาร A4 และ Clubhouse ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 90 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร B โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	✓ -โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 92.0 จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A1- อาคาร A4 และ Clubhouse ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 90 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร B โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	-จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย มีขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดอาคาร A1-A4 และอาคาร B เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	✓ -มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย สำหรับสำรองน้ำเสียจากระบบบำบัดอาคาร A1-A4 และ อาคารB เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	-รูปที่ 2.3-3
	-จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ ** ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A1-A4 ขนาด 50.0 ลบ.ม./วัน ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง ** ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาณอากาศเสีย 206.90 ลบ.ม./วัน ในกำจัดละออง น้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 2 ถัง	✓ -จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-3
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-รูปที่ 2.3-3
	-จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	✓ -ได้ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-รูปที่ 2.3-3
	-ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	-ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และ ดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของ ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	✓ -ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และได้ ดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วน ระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	-รูปที่ 2.3-3
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	-ต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	✓ -ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม.	✓ -มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการที่ระบุไว้	-รูปที่ 2.3-1
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-รูปที่ 2.3-3
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะ การใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบ โครงการ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม.	✓ -มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการระบุ	-รูปที่ 2.3-1
	-ออกแบบและดำเนินการโครงการที่สอดคล้องกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎหมาย ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดย เปรียบเทียบแนวอาคาร และระยะร่นของอาคารโครงการ ตามหมวดที่ 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร	✓ -ออกแบบโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	-โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้น ทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความ	✓ -โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้น ทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ	-รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	สัสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย		
	-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ	✓ -ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-2
	-โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	✓ -โครงการได้แจ้งกับลูกค้าก่อนการตัดสินใจซื้อ ว่ามีที่จอดรถแบบจำกัด	-รูปที่ 2.3-2
	-ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	✓ -ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-รูปที่ 2.3-2
	-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	-รูปที่ 2.3-2
	-จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	✓ -ดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-2
	-กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์ รถยนต์ที่พักอาศัยในโครงการเพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	✓ -แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งทางโครงการทราบเพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบและจกทำสติ๊กเกอร์ เข้า - ออก โครงการ	-รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	-จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก		
3.3 การใช้น้ำ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าจุดชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-รูปที่ 2.3-4
	-นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 21.50 ลบ.ม./วัน โดยใช้ท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้สัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง	✓ -น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-รูปที่ 2.3-4
	-จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓ -มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-4
	-โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ	✓	-รูปที่ 2.3-4
	-โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ดังนี้ **อาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 40.24 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง อาคาร A1 สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.68 ชม. อาคาร A2 -อาคาร A4 สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.13 ชม.	✓ -โครงการมีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค แต่ละอาคารเพื่อสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.13 ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-4
	-จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคโดยตรง	✓ -มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาท่อประปาของประปาส่วนภูมิภาค	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	-ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ -เลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ ภายในโครงการทั้งหมด	-รูปที่ 2.3-4
3.4 การใช้ไฟฟ้า	-อาคารโครงการต้องออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารหรือการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	✓ -ออกแบบโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด	-รูปที่ 2.3-5
	-ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน	✓ -ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน	-รูปที่ 2.3-3
	-รณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและส่วนเจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานดังนี้ **ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อการเปลี่ยนไฟในการทำงาน ** เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุดและประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า เป็นต้น **ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์ **กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้	✓ -รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงาน และได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ และเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	-รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	-จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม.	✓ -ออกแบบโครงการให้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้มีความสวยงามและมีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-
	-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ -มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-5
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	-โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ92.0 จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A1-อาคาร A4 และอาคาร Clubhouse ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร B โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	✓ -โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ92.0 จำนวน 5 ชุด ตามมาตรการกำหนด	-รูปที่ 2.3-3
	-จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลายมีขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และอาคาร B เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ -มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย เพื่อรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A1-A4 และอาคาร B	-รูปที่ 2.3-3
	-จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยที่	✓ -มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	**ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A-A4 ขนาด 50.0ลบ.ม./วัน มีปริมาณอากาศเสีย 103.45 ลบ.ม./วัน ในการกำจัดละออง น้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง contract Bio-Filter (ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.014 เมตร) จำนวน 1 ถัง **ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ขนาด 90.0 ลบ.ม./ มี ปริมาณ อากาศเสีย 206-90 ลบ.ม./ วัน ในการกำจัดละออง น้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 2 ถัง		
	-ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 14,331.77 ลิตร/วัน จะกำจัด ด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อย ก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.0 ตร.ม. (กว้าง1.0 เมตร ยาว 2.0 เมตร ลึก 1 เมตร) จำนวน 5 บ่อ ภายในบ่อ ใส่ดินร่วนที่มีแบคทีเรียที่อาศัยตามธรรมชาติเป็นตัวปรับลด ก๊าซมีเทน	✓ -กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี ological Oxidation ออกแบบเดิน ท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.0 ตร.ม.	-รูปที่ 2.3-3
	-จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลายมีขนาด 290.0 ลบ. ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และอาคาร B ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียบางอาคาร เกิดขัดข้อง	✓ -มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลายมีขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และอาคาร B	-รูปที่ 2.3-3
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-รูปที่ 2.3-3
	-จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับ ระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	-ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำ ทิ้ง	✓	-รูปที่ 2.3-3
	-กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้น้ำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำแล้ว นำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่องค์การ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	✓	-รูปที่ 2.3-3
	-ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และ ดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของ ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	✓	-รูปที่ 2.3-3
3.6การระบายน้ำและป้องกันน้ำ ท่วม	-ตรวจสอบ ดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความ สะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่ โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอด ระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน	✓	-รูปที่ 2.3-6
	-จัดให้มีที่หน่วงน้ำ ขนาดความจุ 150.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 43.84 นาที	✓	-รูปที่ 2.3-6
	-ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือ เสียหายจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-รูปที่ 2.3-6
	-หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓	-รูปที่ 2.3-6
	-หมั่นทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจาก ตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7การจัดการมูลฝอย	-โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพาสติและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	✓ -โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยช่วยกันคัดแยกขยะ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	-รูปที่ 2.3-7
	-โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคารภายในวางถังรองรับขยะ จำนวน 4 ถัง (ถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะแห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง)	✓ -โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคารภายในวางถังรองรับขยะ จำนวน 4 ถัง	-รูปที่ 2.3-7
	-ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	✓ -พนักงานทำความสะอาดรวบรวมห้องพักขยะภายในอาคารแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกขยะแต่ละชนิดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมของโครงการ	-รูปที่ 2.3-7
	-จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขนขยะ และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ -มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นทุกครั้งหลังการเก็บขยะจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ	-รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-การขนย้ายขยะไปยังห้องเก็บขยะรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน	✓ -การขนย้ายขยะจะเก็บในช่วงที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-รูปที่ 2.3-7
	-โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะรวม จำนวน 4 ห้อง คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.70 ลบ.ม (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูลฝอยเสียอันตราย ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะรีไซเคิล มีความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.)	✓ -โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอย จำนวน 4 ห้อง ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง,ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ,ห้องเก็บขยะมูลฝอยเสียอันตราย , ห้องเก็บขยะรีไซเคิล	-รูปที่ 2.3-7
	-มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แยกกองไว้ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	✓ -ขยะรีไซเคิล จะแยกไว้ในห้องขยะ รีไซเคิล และจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อต่อไป	-รูปที่ 2.3-7
	-โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓ -โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ	-รูปที่ 2.3-7
	-บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	✓ -บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น	-รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	✓ -มีป้ายประชาสัมพันธ์ติดไว้ภายในโครงการเรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-รูปที่ 2.3-7
	-ปลูกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓ -ปลูกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	-รูปที่ 2.3-7
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	-ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบริเวณโถงทางเดิน บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1 STS-2 และ ST-3) ได้แก่ *อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดัง ของเสียงไม่น้อยกว่า 93 db(A) *Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล *อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร *ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันที เมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงตอนรับ โถงลิฟท์ โถงทางเดิน ห้องปฐมพยาบาล ห้องออกกำลังกาย และภายในบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1 ST-2 ST-3)	✓ -ติดตั้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ต่างๆ ไว้ตามที่มาตรการระบุไว้	-รูปที่ 2.3-8
	-ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้ในทุกๆชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องตู้กำลังไฟฟ้า ห้องพักขยะ ห้องปั๊มระบบ	✓ -ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร	-รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ประปา ห้องเครื่องลิฟท์ และห้องสุขา/ห้องอาบน้ำ (ชาย-หญิง)		
	-โครงการจะจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ในอาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร และจัดให้มีท่อเย็นในอาคาร B ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ	✓ -มีท่อเย็นในอาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 ตามที่กฎหมายกำหนด	-รูปที่ 2.3-8
	-ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารขอทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย *หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วขนาด (2.5 นิ้ว) ชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบโลหะโพร้อย *สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยาวม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร *เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	✓ -ตู้สายเก็บน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารขอทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง , หัวต่อสวมเร็วขนาด, สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยาวม้วนแข็ง, เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ	-รูปที่ 2.3-8
	-โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1หัว/อาคาร พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคารเพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ -โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 หัว/อาคาร	-รูปที่ 2.3-8
	-ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรต้องมีขนาด ไม่น้อยกว่า 10 ซม.	✓ -ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉินและป้ายบอกเลขที่ชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรต้องมีขนาด ไม่น้อยกว่า 10 ซม.	-รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	-โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-2 และ ST-3) ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร	✓ -โครงการมีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-2 และ ST-3)	-รูปที่ 2.3-8
	-ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะ ทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจาก แบตเตอรี่ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟาดับ	✓ -ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และ Emergency Down Light จะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้ พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม.	-รูปที่ 2.3-8
	-ติดตั้งถังดับเพลิงภายในอาคารโครงการตามที่เสนอไว้ใน รายงานฯดังนี้ อาคาร A1-อาคาร A4 *ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) จะติดตั้งถัง ดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง และชนิด คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง บริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-2) จะติดตั้ง ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	✓ -ติดตั้งถังดับเพลิงภายในอาคารโครงการตามที่เสนอไว้ใน อาคาร A1-อาคาร A4 ตามมาตรการกำหนดแบบครบถ้วน	-รูปที่ 2.3-8
	*ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถัง ดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความ จุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง	✓ -ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้ เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและ บริเวณโถงทางเดินทั้งสองด้าน ของ ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8	-รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบ มือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง		
	*ชั้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถัง ดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	✓ -ชั้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถัง ดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	-รูปที่ 2.3-8
	อาคาร B *ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถัง ดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง บริเวณหน้าตู้ไฟฟ้าหลัก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	✓ -อาคาร B นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณโถง ทางเดินทั้งสองด้านของอาคาร	-รูปที่ 2.3-8
	*ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบ มือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง บริเวณสุดโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถัง ดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบ มือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	✓ -ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือ ถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	-รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	*ชั้นหลังคาบริเวณทางขึ้น-ทางลงอาคาร บันได (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	✓ -ชั้นหลังคาบริเวณทางขึ้น-ทางลงอาคาร บันได (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	-รูปที่ 2.3-8
	-ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้น ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ -ได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้น ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-รูปที่ 2.3-8
	-ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยตามความเหมาะสม หรือตามอายุการใช้งาน	-รูปที่ 2.3-8
	-ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ -ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งาน	-รูปที่ 2.3-8
	-จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	✓ -ได้ซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-8
	-จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 520.32 ตร.ม. เพื่อบีบอัดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนนอกพื้นที่โครงการจำนวน 2,694 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตร.ม./คน	✓ -มีจุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 520.32 ตร.ม.เพื่อบีบอัดผู้เข้าพักอาศัยและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.คุณภาพชีวิต 4.1สภาพเศรษฐกิจและสังคม -ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ ของชุมชน	-ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทางและป้าย ต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและ ปลอดภัย	✓ -มีสัญญาณจราจรอย่างชัดเจนทั้งบนพื้นและป้ายต่างๆ บริเวณ โครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ในบริเวณ พื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-3
	-ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะ เลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้า โครงการ	✓ -มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-3
	-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วังภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของ รถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตาม มาตรฐานความปลอดภัยด้วยการจราจรในชุมชน	✓ -ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วังภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ ชม. รวมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายใน โครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร	-รูปที่ 2.3-3
	-ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณหน้าทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของ รถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ -มีป้ายห้ามจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออก	-รูปที่ 2.3-3
	-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม -ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ ของชุมชน (ต)	-จัดให้มีป้ายบอก “ข้อภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้าย อื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับ อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ เมื่อที่จอดรถเต็ม	✓ -มีป้ายบอก “ข้อภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายๆ เตือน เพื่อให้ พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	-รูปที่ 2.3-3
	-จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	✓ -มีบริการเรียกรถรับจ้างให้กับผู้พักอาศัย	-
	-ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ จอดรถของอาคาร และบริการลานจอดรถ และกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓ -ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ จอดรถของอาคาร และบริการลานจอดรถ	-รูปที่ 2.3-3
	-ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของ รถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ -มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก	-รูปที่ 2.3-3
	-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแส จราจร	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	-รูปที่ 2.3-3
4.2 การสาธารณสุข -การระบายมลพิษทางอากาศ บริเวณพื้นที่จอดรถ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตร.ม. เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ ที่เข้า-ออก โครงการและลดความร้อนที่เกิดขึ้นจาก เครื่องปรับอากาศ	✓ -โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตร. ม. เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการและลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	-รูปที่ 2.3-1
	-หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ เพื่อ ช่วยลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ เพื่อลด ปริมาณมลพิษ	-รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
-การระบายมลพิษทางอากาศ บริเวณพื้นที่จอดรถ(ต่อ)	-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม้นี้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมพื้นที่ตลอดระยะเวลาคำเนินการ	✓ -ตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาให้ต้นไม้เจริญเติบโตเมื่อเหี่ยวเฉาให้ปลูกซ่อมแซมทันที	-รูปที่ 2.3-1
	-ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคารและบริเวณลานจอดรถให้ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓ -มีติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคารและบริเวณลานจอดรถให้ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-รูปที่ 2.3-3
-ผลกระทบจากการเกิดโรค ระบบทางเดินหายใจจากระบบ ปรับอากาศ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการและลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	✓ -มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการและลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	-รูปที่ 2.3-1
	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้วงพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่นให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	✓ -ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	-รูปที่ 2.3-9
-ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค -โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค	-จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	✓ -ที่รองรับมูลฝอยมีความแข็งแรง ใช้งานไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด	-รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
-โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ)	-ติดต่อประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้าง	✓ -องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-7
	-โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคารภายในวงถึงรองรับขยะ จำนวน 4 ถัง (ถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย และถังขยะแห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง)	✓ -โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคารและมีถังรองรับจำนวน 4 ถัง(ถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย และถังขยะแห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง)	-รูปที่ 2.3-7
	-โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะรวม จำนวน 4 ห้อง คือ -ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.70 ลบ.ม.(พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) - ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ความจุ 9.0 ลบ.ม.(พื้นที่ 6.0 ตร.ม.) - ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย ความจุ 2.70 ลบ.ม.(พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) - ห้องเก็บขยะรีไซเคิล มีความจุ 9.0 ลบ.ม.(พื้นที่ 6.0 ตร.ม.)	✓ -โครงการมีห้องเก็บขยะรวม จำนวน 4 ห้อง คือ 1.ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง , ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ,ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย , ห้องเก็บขยะรีไซเคิล	-รูปที่ 2.3-7
	-ประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น	✓ -ประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น	-รูปที่ 2.3-7
	-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ -มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-รูปที่ 2.3-7
	-ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ -แม่บ้านจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว	-รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
-โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น -โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	-จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	✓ -ถังรองรับมูลฝอยทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม	-รูปที่ 2.3-7
	-ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	✓ -ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	-
	-ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะให้มาเก็บขนขยะมูลฝอยโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ -องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะให้มาเก็บขนขยะมูลฝอยโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-7
	-ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ -ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากเก็บขนขยะเสร็จแล้ว	-รูปที่ 2.3-7
-โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ	-ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งน้ำเชื้อโรคต่างๆ	✓ -ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแมลงนำเชื้อโรคต่างๆ	-
	-รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓ -รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-รูปที่ 2.3-9
	-ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ ต่าง ๆ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ -ได้ประสานงานกับทางสาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-รูปที่ 2.3-9
	เก็บทำลายวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	✓ -เก็บหรือทำลายวัสดุที่เป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค	-รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
-โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ (ต่อ)	-บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่และต้องเทน้ำทิ้งสม่ำเสมอ	✓ -หากบริเวณที่มีต้นไม้หนาแน่นจะตัดให้โปร่งตา และจะคอยสำรวจไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้	-รูปที่ 2.3-1
	-ชุดตะกอนในส่วนของการระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓ -ชุดตะกอนในส่วนของการระบายน้ำเพื่อไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี	-รูปที่ 2.3-6
	-ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่ยกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากโครงการ	✓ -ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากเก็บขยะเสร็จ	-รูปที่ 2.3-7
	-ชุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำโดยรอบโครงการ และบ่อดักขยะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓ -ชุดตะกอนในส่วนของการระบายน้ำเพื่อไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี	-รูปที่ 2.3-6
	-ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้าง	✓ -องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้าง	-รูปที่ 2.3-7
	-จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	✓ -ถังรองรับมูลฝอยทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	-รูปที่ 2.3-7
-โรคที่คนเป็นพาหะ	-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดมิดชิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓ -รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดมิดชิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-รูปที่ 2.3-9
	-ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	✓ -ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	-รูปที่ 2.3-9
	-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ -มีแม่บ้านทำความสะอาดในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
-ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง	-ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไป แล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนรวมทั้งป้องกันโรค Water-borne ในการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำโครงการจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้าดำเนินการ โดยวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้ * ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำ สูญญากาศสูบน้ำออกจากถังเก็บน้ำจนหมด * เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปแล้วใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือ จะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่มีคุณภาพดีอยู่เสมอ	⊙ -ทางโครงการได้ทำความสะอาดถังน้ำสำรองทั้งด้านบนและด้านล่างและถังน้ำใต้ดินทั้ง 5 อาคารปีละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-4
	-ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ -ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-รูปที่ 2.3-4
	-ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓ -ได้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	-รูปที่ 2.3-4
	-ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
-ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย	-ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้า บริเวณโถงทางเดิน บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1 ST-2 และST-3) ได้แก่	✓ -ได้ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่ หน้าบริเวณโถงทางเดิน บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST- 1 ST-2 และST-3)	-รูปที่ 2.3-4
	*** อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่ง สัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบ อย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่ น้อยกว่า 93 DB(A) *** Fire Alarm control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้อง สำนักงานนิติบุคคล *** อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจาก พื้นประมาณ 1.5 เมตร	✓ -มีอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ที่ส่งเสียงอยู่ในอาคารให้ได้ยินกัน อย่างทั่วถึง	-รูปที่ 2.3-8
	-ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่ง เสียงดังทันที เมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้น ของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติ บุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำประปา ห้องเครื่องสูบน้ำ โถง ตอนรับ โถงลิฟท์ โถงทางเดิน ห้องปฐมพยาบาล ห้องออก กำลังกาย และภายใน บันไดขึ้น-ลงอาคาร บันไดหนีไฟ (ST- 1 ST-2 และST-3)	✓ -ได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่ง เสียงดังทันที เมื่อตรวจจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้น	-รูปที่ 2.3-8
	-ติดตั้งอุปกรณ์ ตรวจจับควันไว้ในทุกๆ ชั้น ของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องตู้ไฟฟ้ากำลัง ห้องพักขยะ ห้องปั้มน้ำระบบประปา ห้องเครื่องลิฟท์ และห้องสุขา/ห้องอาบน้ำ (ชาย-หญิง)	✓ -ติดตั้งอุปกรณ์ ตรวจจับควันไว้ในทุกๆ ชั้น ของแต่ละอาคาร	-รูปที่ 2.3-8
	-โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand pipe) ในอาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากสรวายน้ำ.	✓ -โครงการจะมีท่อยืน (Stand pipe) อยู่ทุกอาคาร	-รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
-ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)	-ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย *** หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วขนาด (2.5 นิ้ว) ชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย ***สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร ***เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	✓ -เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง , สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ,เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ	-รูปที่ 2.3-8
	-โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว/อาคาร พร้อม check valve บริเวณ หน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ -โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 1 หัว/อาคาร	-รูปที่ 2.3-8
	-ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “Fire Exit” ตัวอักษรต้องไม่น้อยกว่า 10 ซม.	✓ -ได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “Fire Exit” ตัวอักษรต้องไม่น้อยกว่า 10 ซม.	-รูปที่ 2.3-8
	-โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง (ST-1 ST-2 และ ST-3) ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร	✓ -โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง (ST-1 ST-2 และ ST-3) ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร	-รูปที่ 2.3-8
	-ติดตั้งถังดับเพลิงภายในอาคารโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนี้ ** ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10	✓ -ติดตั้งถังดับเพลิงภายในอาคารโครงการตามที่เสนอไว้ในมาตรการ	-รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)	<p>ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง และชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>บริเวณหน้าบันได้ขึ้น-ลงอาคาร (ST-2) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>** ชั้นที่ 2 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>บริเวณสุดโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>** ชั้นหลังคา บริเวณบันได้ขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง อาคาร B</p> <p>***ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>บริเวณสุดโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณหน้าห้องตู้ไฟฟ้าหลัก ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p>	<p>-ติดตั้งถังดับเพลิงภายในอาคารโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการ</p>	-รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)	<p>** ชั้น2 - ชั้นที่ 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณสุดโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>** ชั้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง อาคาร B</p> <p>***ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณสุดโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABCความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณหน้าห้องตู้ไฟฟ้าหลัก ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>-ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>-ติดตั้งถังดับเพลิงภายในอาคารโครงการตามที่เสนอไว้ในมาตรการ</p>	-รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
-ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)	-ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ -ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-รูปที่ 2.3-8
	-จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	✓ -ได้ซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-8
	-จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 520.32 ตร.ม. เพื่อบรรณอดจำนวนผู้ที่พักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนที่อยู่นอกพื้นที่โครงการจำนวน 1.649 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตร.ม./คน	✓ -มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อบรรณอดผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนที่อยู่นอกพื้นที่	-รูปที่ 2.3-8
-ผลกระทบอุบัติเหตุด้าน จราจร	-โครงการต้องติดป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ -โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-2
	-ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้งานก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓ -ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก	-รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
-ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร (ต่อ)	-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	✓ -ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร	-รูปที่ 2.3-2
	-ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	✓ -มีป้ายแจ้งเตือนห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก	-รูปที่ 2.3-2
	-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ	-รูปที่ 2.3-2
-ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้ บริการสระว่ายน้ำ	-โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	✓ -มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-10
	-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น.	✓ -มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-10
	-วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	✓ -วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	-รูปที่ 2.3-10
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้องและอุปกรณ์ต่าง ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อนต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คพื้นกระเบื้องและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที	-รูปที่ 2.3-10
	-จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดรวมทั้งเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก	✓ -มีห้องพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
-ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้ บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้ดัดเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	⊙ -มีห่วงชูชีพ และ แผ่นโฟมช่วยชีวิต แต่ยังไม่มีการผูกติด	-รูปที่ 2.3-10
	-จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างไ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน จมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ -มีอุปกรณ์สื่อสารและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ติดไว้ให้เห็น อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-10
	-จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดสวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	✓ -มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ไว้อย่างละ 1 ชุด	-รูปที่ 2.3-10
	-จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้าง เท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือในที่ ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	✓ -มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อน ลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	-รูปที่ 2.3-10
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็น ประจำวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	-รูปที่ 2.3-10
	-ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้า-ออกสระว่ายน้ำ	✓ -มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-10
	-ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้า พบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้อง ทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	✓ -จ้างบริษัทที่มีความรู้ความชำนาญเข้าจัดเก็บคุณภาพสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน	-รูปที่ 2.3-10
	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสีย ในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ ตลอดเวลา	✓ -จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียใน สระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา	-รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
-ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้ บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำแต่ละวัน	✓ -มีชุดตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำแต่ละวัน	-รูปที่ 2.3-10
	-จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้อง-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการแบบ Aeration Activated Sludge Process และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	✓ -มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แยกชายหญิง และมีพนักงานทำความสะอาดดูแลเป็นประจำทุกวัน	-รูปที่ 2.3-10
	-จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	✓ -มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-10
	-ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	✓ -มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-10
-ความเครียด	-จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 2,684,374 ตร.ม. (โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. และพื้นที่หญ้า 456.60 ตร.ม.)	✓ -มีการออกแบบโครงการให้มีความสวยงามและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-รูปที่ 2.3-1
	-หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	-รูปที่ 2.3-1
	-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาดำเนินการ	✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายจะดำเนินการปลูกซ่อมแซมทันที	-รูปที่ 2.3-1
-ผลกระทบจากการแพร่กระจาย ของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำ			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
จากการระบายน้ำเสีย/การจัดการ มูลฝอย	ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และไม่ให้สิ่งมีชีวิตอื่นๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water-borne	⊙ -โครงการได้ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทั้งด้านบนดาดฟ้าและถังเก็บน้ำใต้ดิน ปี ละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-4
	-โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบาร้อยละ 92.0 จำนวน จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลบ.ม.จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A1-อาคาร A4 และอาคาร Clubhouse ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร B โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ลิตร	✓ -โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process จำนวน 5 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ลิตร	-รูปที่ 2.3-4
	-โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคารภายในวางถังรองรับขยะ จำนวน 4 ถัง (ถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะแห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง)	✓ -โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคารภายในห้องวางถังรองรับขยะจำนวน 4 ถัง	-รูปที่ 2.3-7
	-ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มี	✓ -มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและรวบรวมขยะประจำชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
จากการระบายน้ำเสีย/การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	ปริมาณน้ำหนักรวมเกินไป ซึ่งจะบรรจุ ปริมาณมูลฝอย ปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถัง		
	-จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุก ครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้อง เก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่องค์การบริหารส่วน ตำบลบ้านเกาะ เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการ ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดให้บำบัดโดยระบบ ลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ -ได้ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมภายในอาคารและมูลฝอย รวมทุกครั้งกึ่งการเก็บรวบรวมขยะ	-รูปที่ 2.3-7
	-โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม จำนวน 4 ห้องคือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ความจุ 90. ลบ.ม. (พื้นที่ 60. ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.)	✓ -ได้ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจำนวน 4 ห้องคือ ห้องเก็บ ขยะมูลฝอยแห้ง , ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก , ห้องเก็บขยะมูล ฝอยเปียก , ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย	-รูปที่ 2.3-7
	-โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อ รอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓ -โครงการได้ควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อ รอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ	-รูปที่ 2.3-7
	-มูลฝอยสามารถ Recycle ได้ให้แยกกองไว้ในห้องเก็บ ขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับ ซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	✓ -มูลฝอยสามารถ Recycle ได้ให้แยกกองไว้ในห้องเก็บ ขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย	-รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
จากการระบายน้ำเสีย/การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	-บริเวณจุดจอตระกเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขยะมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง รวมทั้งทำความสะอาด บริเวณจุดจอตระกเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บ มูลฝอยแล้วเสร็จ	✓ -บริเวณจุดจอตระกเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการ เก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-รูปที่ 2.3-7
	-ปลูกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจาก ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓ -ได้ปลูกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ จากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	-รูปที่ 2.3-7
	-โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูก สุขลักษณะดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบ การจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก	✓ -โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีขยะตกค้าง นาน ตลอดจนจัดระบบการจราจร ภายในโครงการให้มีความสะดวก	-รูปที่ 2.3-7
-ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ	-ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม	✓ -ได้ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง-ซ่อมแซม	-
	-ประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓ -ได้ติดประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง	-
	-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแล ความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓ -มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแลความ ปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	-รูปที่ 2.3-2
4.3 ทัศนียภาพ			
-ด้านทัศนียภาพ	-จัดให้มีออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการ ก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง รอบอาคาร 2,684.74 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. และพื้นที่หญ้าสนาม 456.60 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย/เจ้าหน้าที่โครงการ (1,694 คน) = 1.58 : 1 ตร.ม.	✓ -ได้ออกแบบโครงการหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงามและมี พื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
-ด้านทัศนภาพ (ต่อ)	-หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	✓ -ได้ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	-รูปที่ 2.3-1
	-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ -ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-รูปที่ 2.3-1
-ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร	-จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ	✓ -จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ	-
	-สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ -ได้สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-
	-จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ	✓ -ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบอาคาร	-
	-จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย หรือเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด และบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารแล้วเสร็จ	✓ -ไม่มีข้อร้องเรียนและโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลครบ 1 ปีแล้ว	- เอกสารแนบภาคผนวกที่2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	-ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง	✓ -ยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้อาศัยโดยรอบโครงการ	-
-ด้านการบดบังทัศนทางลม	-จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทางลม	✓ -ได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทางลม	-
	-สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทางลมจากอาคารของโครงการในบริเวณในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ -ได้สำรวจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในด้านการบดบังทัศนทางลมจากโครงการ	-รูปที่ 2.3-1
	-จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมอันอาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด และบริษัทไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังทัศนทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ -ไม่มีผู้ร้องเรียนในด้านการบดบังทัศนทางลมอันเกิดจากอาคารและโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดครบ 1 ปีแล้ว	- เอกสารแนบภาคผนวกที่2
	-ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง	- -ยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ	-
-การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ -คลื่นสัญญาณวิทยุ	-จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ	✓ -ทำหนังสือแจ้งพื้นที่ใกล้เคียงโครงการถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
-คลื่นสัญญาณวิทยุ (ต่อ)	-สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ -ได้สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-
	-ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ -ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และ โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดครบ 1 ปีแล้ว	- เอกสารแนบ ภาคผนวกที่2
	-ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไต่ราภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง	- -ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ	-
-คลื่นสัญญาณโทรทัศน์	-จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	- -ได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	-
	-สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ -ได้สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-
	-ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากได้รับ เพื่อให้สามารถคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- -ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหากได้รับผลกระทบ และ โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลครบ 1 ปีแล้ว	- เอกสารแนบ ภาคผนวกที่2
	-ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไต่ราภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง	- - ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ The Change Relax Condo

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 ความเป็นส่วนตัวของที่พักอาศัยในโครงการ	-โครงการปลูกต้นไม้โพรงน้ำ (สูง 2.00 เมตร) บริเวณหน้าระเบียงห้องชั้นที่ 1 ของอาคาร A1 อาคาร A2 อาคารA3 v อาคาร A4 และอาคาร B เพื่อเป็นแนวบังตา	✓ -โครงการปลูกต้นไม้โพรงน้ำ (สูง 2.00 เมตร) บริเวณหน้าระเบียงห้องชั้นที่ 1 ของอาคาร A1 อาคาร A2 อาคารA3 v อาคาร A4 และอาคาร B เพื่อเป็นแนวบังตา	-รูปที่ 2.3-1
	-โครงการต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ 2 ตารางวา โฉงทางเดินหน้าห้องเป็นทางผ่านไปสู่บันไดหนีไฟ ออกไปสู่สระว่ายน้ำโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ	✓ -โครงการต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ 2 ตารางวา โฉงทางเดินหน้าห้องเป็นทางผ่านไปสู่บันไดหนีไฟ ออกไปสู่สระว่ายน้ำโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ	-









2.3 รูปอ้างอิง

	
	
พื้นที่สีเขียว	
	
พื้นที่สีเขียว	
	
เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	

	
เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	
	
	
รั้วรอบโครงการ	
	
โครงสร้างอาคาร	









 <p>9 มี.ค. 2025 07:55:50</p>	 <p>9 มี.ค. 2025 07:55:43</p>
เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโครงการ	
2.3-1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	
 <p>7 2 2025</p>	 <p>7 2 2025</p>
ถนนภายในโครงการ	ทางเข้า-ออก
 <p>7 2 2025</p>	 <p>7 2 2025</p>
 <p>7 2 2025</p>	 <p>7 2 2025</p>
สัญลักษณ์จราจร	

	
สัญญาณ	กรวยจราจร
	
ป้ายทางเข้า	ป้ายทางออก
	
ที่จอดรถ	กฎระเบียบการจอดรถ
	
ลูกศรแสดงทิศทาง	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

	
<p>กระจกเงา</p>	<p>การฉีดล้างทำความสะอาดถนน</p>
<p>2.3-2 การจราจร</p>	
	
<p>บ่อบำบัดน้ำเสีย</p>	
	
<p>ตู้ควบคุมน้ำเสีย</p>	<p>บ่อระบายน้ำ</p>
	

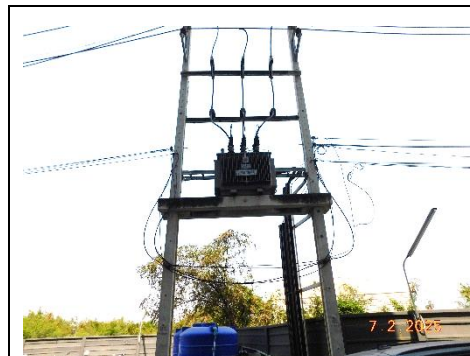
	
เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด	
2.3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	
	
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	
	
	
ถังเก็บน้ำใต้ดิน	

	
<p>ปั้มน้ำปกติ</p>	<p>เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน</p>
	
<p>สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p>	
	
<p>ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ</p>	
	
<p>ท่อประปาภายในโครงการ</p>	

	
เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา	
	
เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา	
2.3.4 ระบบประปา	
	
ตู้ MDB	ตู้ DB
	
แสงสว่างภายในโครงการ	



หม้อแปลงไฟฟ้า











สายไฟฟ้าแรงสูง



อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า

	
ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	
	
บ่อระบายน้ำฝน	
	
เจ้าหน้าที่ดูแลบ่อระบายน้ำ	
2.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	
	
ห้องพักขยะประจำชั้น	



ห้องพักขยะรวม



ที่จอดรถเก็บขยะ



ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ









การเก็บขยะจากทางเทศบาล



	
เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะ	
	
การคัดแยกขยะ	
2.3.7 การจัดการมูลฝอย	
	
ตู้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ
	
อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

	
<p>ท่อเย็น</p>	<p>ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</p>
	
<p>หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>
	
<p>บันไดหนีไฟ</p>	<p>ถังดับเพลิง</p>
	
<p>จุดรวมพล</p>	<p>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p>

<p>ป</p> 	
<p>บ้านแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์</p>	<p>แบบแปลนหน้าลิฟต์</p>
	
<p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	
	
<p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	
<p>2.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	
	
<p>ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p>	

	
<p>ป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงบันได</p>	<p>ป้ายประชาสัมพันธ์ล้างเครื่องปรับอากาศ</p>
	
<p>เจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง</p>	
	
<p>กล่องกำจัดพาหะนำโรค</p>	
<p>2.3.9 ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p>	
	
<p>กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ</p>	

	
<p>กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ</p>	
	
<p>บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ</p>	
	
<p>เส้นทางเดินสระว่ายน้ำ</p>	
	
<p>ที่ล้างตัว</p>	<p>ที่ขีดเท้า</p>



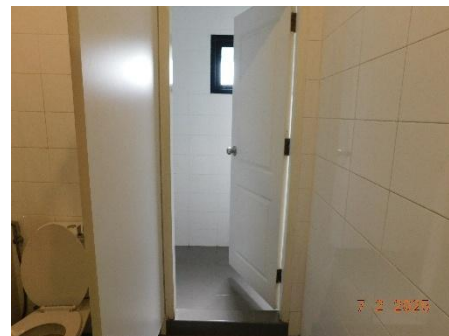
ทาง-ขึ้นลง



ไฟส่องสว่าง



ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



ห้องอาบน้ำ



เบอร์โทรฉุกเฉิน







เสื้อชูชีพ



โคมช่วยชีวิต



ตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำวัน

	
เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	
	
อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น
2.3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ	

2.4 เอกสารอ้างอิง

ระบบการป้องกันและบรรเทาผลกระทบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด

หมวดที่ 1

ระบบต่าง ๆ ภายในอาคาร

ข้อที่ 1 ระบบรักษาความปลอดภัย

1. ระบบตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ (Heat Detector) เป็นระบบประมวลผลแจ้งจุดที่มีควันไปยังส่วนควบคุมของอาคารโดยอัตโนมัติ ระบบนี้จะติดตั้งไว้ในห้องชุดทุกห้องชุด
2. ระบบตรวจจับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ (Smoke Detector) เป็นระบบประมวลผลแจ้งจุดที่เพลิงไหม้ไปยังส่วนควบคุมของอาคารโดยอัตโนมัติ ระบบนี้จะติดตั้งไว้ในพื้นที่ส่วนกลางและทางเดิน
3. ระบบแจ้งเตือนภัยด้วยมือ (Pull Station) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับแจ้งเตือนภัยด้วยมือเมื่อเกิดเพลิงไหม้ หรือเกิดเหตุฉุกเฉิน จำเป็นเร่งด่วน หลักการทำงาน เมื่อติดตั้งอุปกรณ์นี้ระบบจะทำการประมวลผลแจ้งจุดที่เกิดเหตุไปยังส่วนควบคุมอาคาร ซึ่งระบบนี้ทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร
4. ระบบตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เป็นอุปกรณ์ที่ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้กรณีเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารชุด และเมื่อมีการใช้งานตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงจะทำงานสัมพันธ์กันกับ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โดยอัตโนมัติ ซึ่งจะทำให้การติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร จำนวนและระยะห่างตามกฎหมาย
5. เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดใช้เครื่องยนต์ดีเซล (Diesel Fire Pump) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สูบน้ำดับเพลิงให้แก่อุปกรณ์ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Automatic Sprinkler) โดยอัตโนมัติ กล่าวคือ เมื่อมีการเปิดใช้น้ำจากสายฉีดดับเพลิง หรือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิงก็จะทำงานทันที
6. ระบบทางเดินหนีไฟภายในอาคาร เป็นอีกระบบหนึ่ง ซึ่งมีไว้เพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นทางอพยพหนีไฟ ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารชุด

ข้อที่ 2 เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่สำคัญภายในอาคาร

1. ระบบไฟฟ้าแสงสว่างสำรองฉุกเฉิน (Emergency Lighting) เป็นระบบไฟฟ้าแสงสว่างที่จะทำงานทันทีที่ไฟฟ้าจากส่วนกลางดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน และที่จุดสำคัญส่วนต่างๆ ของอาคาร เช่น บริเวณทางเดินทุกชั้นทางบันไดหนีไฟของทุกชั้น
2. ระบบลิฟต์โดยสาร ประกอบด้วยลิฟต์โดยสาร 2 ชุด ต่ออาคาร จะสิ้นสุดการบริการที่ชั้น 8 น้ำหนัก 800 กิโลกรัม กรณีไฟฟ้าดับ ลิฟต์โดยสารทุกตัวจะเคลื่อนที่ลงมาชั้นที่ใกล้ที่สุด อาทิเช่น ลิฟต์โดยสารกำลังเคลื่อนที่อยู่ระหว่างชั้นที่ 8 และ ชั้นที่ 7 หากไฟฟ้าดับ ลิฟต์โดยสารจะเคลื่อนที่ลงมาประจำที่ชั้น 7 และประตูจะเปิดออกโดยอัตโนมัติ เป็นต้น
3. ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เป็นอุปกรณ์ตรวจสอบ และบันทึกภาพโดยอัตโนมัติ ติดตั้งที่บริเวณโถงหน้าลิฟต์ชั้น 1 ของทุกอาคาร, อาคาร A ชั้นละ 2 จุด 16 ตัว ต่ออาคาร, อาคาร B,C,D ชั้น 1 ติดตั้ง 4 จุด ชั้น 2-8 ติดตั้ง 2 จุด ทั้งหมด 18 ตัว ต่อ 1 อาคาร, อาคาร L ชั้น 1 ติดตั้ง 2 จุด, ชั้น 2-8 ติดตั้ง 3 จุด ทั้งหมด 23 ตัว ต่ออาคาร, ลานจอดรถยนต์, ทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบบุคคลเข้า-ออก หรือตรวจสอบย้อนหลัง ในกรณีที่เกิดปัญหาด้านความปลอดภัยภายในอาคารชุด โดยชุดบันทึกภาพติดตั้งไว้ที่ห้องควบคุม และทำการบันทึกตลอดเวลา
4. ระบบทีวีรวม โดยระบบจะกระจายสัญญาณ ผ่านสายสัญญาณไปยังแต่ละห้องชุด
5. ระบบคีย์การ์ด (Access Control) เป็นระบบที่ใช้ควบคุมการผ่านเข้าภายในอาคาร โดยใช้ระบบ Proximity Card ซึ่งข้อมูลของท่านจะถูกบันทึกลงในบัตร และสามารถใช้ในการเข้า-ออกรวมทั้งการผ่านเข้า-ออกประตูหลักของโครงการ และประตูบริเวณทางเข้าลานจอดรถอาคาร A,B,C,D,L เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกสวมรอย หรือผ่านเข้าออกภายในโดยไม่ได้รับอนุญาต

2.4.1 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย (ต่อ)

ระเบียบการพักอาศัยและการตกแต่งห้องชุด ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด

6. ระบบโทรศัพท์ โครงการได้จัดเตรียมสายสัญญาณภายในสำหรับทุกห้องชุดตั้งนั้น เพื่อรับบริการโทรศัพท์ และ อินเทอร์เน็ต ผู้พักอาศัยต้องติดต่อผู้ให้บริการโทรศัพท์ โทร โทรศัพท์ 0-2900-9000 หรือตัวแทนอื่นๆ
7. ระบบสระว่ายน้ำ ติดตั้งระบบ (Salt Chlorinator) สระว่ายน้ำระบบเกลือปลอดคลอรีน
8. ระบบรักษาแรงดันน้ำ (Booster Pump) เป็นระบบสำหรับห้องพักชั้น 5-8 เนื่องจากแรงดันน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาไม่เพียงพอ กรณีแรงดันน้ำในท่อตก ระบบนี้จะทำการประมวลผลตลอดเวลาให้อยู่ในระดับมาตรฐาน โดยกำหนดไว้ที่ 25-35 PSI ส่วนชั้น 1-4 ใช้แรงดันน้ำจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า (Roof Tank)
9. ระบบนำส่งน้ำประปา (Transfer Pump) จาก Ground Tank ขึ้นไปพักเพื่อเก็บน้ำสำรองไว้ที่ Roof Tank และนำจ่ายไปให้ส่วนต่างๆ ของอาคาร
10. ระบบรักษาแรงดันน้ำในเส้นท่อน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) กรณีแรงดันน้ำในท่อตก ระบบนี้จะทำการประมวลผลตลอดเวลาให้อยู่ในระดับมาตรฐาน ถ้าต่ำกว่าค่าที่ตั้งไว้ (กรณีมีการใช้สายฉีดน้ำดับเพลิง หรือหัวกระจายน้ำดับเพลิงแตก) Fire Pump จะทำงาน หลักในการทำงานจะเหมือนกับระบบ (Booster Pump)

หมวดที่ 2

การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภคในห้องชุด

เพื่อการจัดการอาคารชุดเป็นไปตามวัตถุประสงค์ และเพื่อการบริหารงานอาคารชุดเป็นไปตามงบประมาณที่กำหนด และการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้คงสภาพใช้งานได้ดี ในการให้ความสะดวก และบริการทุกท่าน นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด จึงขอกำหนดหลักการการชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ เพื่อนำเงินที่จัดเก็บมาบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางดังนี้

1. ท่านเจ้าของห้องชุดทุกท่าน (จะโดยพักอาศัย และไม่พักอาศัยในอาคาร) มีหน้าที่ร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารงานส่วนรวม และเกิดจากการจัดซื้อทรัพย์สินต่างๆ หรือเกิดจากการดูแลรักษาซ่อมแซมทรัพย์สิน ที่เป็นส่วนกลาง รวมทั้งการดำเนินการใดๆ อันเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินส่วนกลางตามที่ได้รับไว้ในข้อบังคับ ค่าใช้จ่ายนี้เรียกว่า "ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง" และ "เงินกองทุนส่วนกลาง"
2. เงินกองทุนส่วนกลางจะถูกกำหนดขึ้นในการโอนห้องชุดครั้งแรก เมื่อมีการซื้อขายห้องชุด เงินกองทุนนี้จะถูกโอนให้เจ้าของห้องชุดรายใหม่ หรือตามแต่จะตกลงกัน
3. เจ้าของห้องชุดที่ใช้ประโยชน์ห้องชุด จะโดยอยู่อาศัยเอง หรือมอบให้ผู้อื่นอาศัยแทน มีหน้าที่ชำระค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในห้องชุดตามที่ใช้จริง โดยชำระตามใบแจ้งหนี้ต่างๆ ดังนี้

3.1 ค่าน้ำประปา

ฝ่ายบริหารอาคารจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาไปยังเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าแต่ละห้องชุดทุกเดือน ตามจำนวนที่ใช้จริง โดยคำนวณจากตัวเลขที่มาตรวัดน้ำของแต่ละห้องชุด และเรียกเก็บในอัตราเป็นลูกบาศก์เมตรละ 25 บาท

*หมายเหตุ อาจมีการปรับเพิ่ม-ลด ตามความเหมาะสมได้

2.4.1 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย (ต่อ)

ระเบียบการพักอาศัยและการตกแต่งห้องชุด ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด

- ในการปฏิบัติงาน การขนย้ายวัสดุ การทำความสะอาดและขนย้ายขยะเศษวัสดุก่อสร้าง) การตรวจสอบความเรียบร้อยและแก้ไขปัญหาร่วมกันตลอดระยะเวลาของการตกแต่งภายในห้องชุดดังกล่าว
- 2.5 เจ้าของห้องชุดหรือผู้กระทำการแทนจะต้อง **แจ้งรายชื่อผู้ที่ จะเข้ามาทำงานภายในบริเวณอาคารพร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้รับเหมา และพนักงานทุกคนของผู้รับเหมา** ต่อตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด ก่อนเริ่มการตกแต่ง และจะต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยด้วยบัตรประชาชนเท่านั้น สำหรับทุกวันที่เข้าดำเนินการตกแต่ง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด ขอสงวนสิทธิ์ที่จะอนุมัติ หรือไม่อนุมัติให้ผู้รับเหมา หรือลูกจ้างของผู้รับเหมาเข้ามาทำงานภายในเขตอาคาร
- 2.6 ความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด ในแบบตกแต่งมีไรซ์ข้อผูกพันข้อผูกมัด หรือเป็นการรับรองประสิทธิภาพ และคุณภาพของผลงาน หรือวัสดุที่ใช้ในการดำเนินการดังกล่าว
- 2.7 เมื่อเริ่มดำเนินการตกแต่ง เจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้รับผิดชอบความปลอดภัยต่อทรัพย์สินของเจ้าของห้องชุดเอง ตลอดระยะเวลาการตกแต่งดังกล่าว
- 2.8 เจ้าของห้องชุดจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะดูแลความเรียบร้อย ระหว่างที่ห้องทำดำเนินการตกแต่งจนแล้วเสร็จ โดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด เป็นผู้จัดหาให้ ในอัตรา 1,000.- บาท/วัน สำหรับวันทำงานปกติ
3. **ขอบเขตของการการตกแต่งภายใน**
- 3.1 นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด จะไม่อนุญาตให้มีการดำเนินการใดๆ โดยมีรายละเอียดตามรายการดังต่อไปนี้
- 3.1.1 การตัดแปลงแก้ไข หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้น, เสา และผนังที่ใช้ร่วมกัน (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก, โครงสร้างคอนกรีตอัดแรง) โดยถือว่าเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร การวางสิ่งของ วัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีน้ำหนักมากกว่า 200 กิโลกรัม/ตารางเมตร บนพื้นอาคาร
- 3.1.2 การเจาะเพดานเพื่อเดินท่อ หรือเพื่อยึด หรือห้อยโคมไฟขนาดใหญ่ที่มีน้ำหนักมาก
- 3.1.3 การตัดแปลง แก้ไขผนังคอนกรีต (Concrete) ซึ่งมีผลกระทบต่ออาคาร
- 3.1.4 การเปลี่ยนหรือตัดแปลงแก้ไข ตำแหน่งห้องน้ำ หรือห้องน้ำ
- 3.1.5 การเปลี่ยนหรือตัดแปลงแก้ไข เปลี่ยนแปลงตำแหน่งห้องครัว
- 3.1.6 การตัดแปลงแก้ไขเพิ่มเติม ดัดทอนเคลื่อนย้ายระบบไฟฟ้าสัญญาณเตือนภัยระบบการป้องกันอัคคีภัยภายในของอาคาร
- 3.1.7 การตัดแปลงแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง หรือย้ายระบบโทรศัพท์ หรือดำเนินการขุดสายโทรศัพท์ ในนามของเจ้าของห้องชุด อันก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อเจ้าของร่วม หรือมีผลกระทบต่ออาคาร
- 3.1.8 สถาปัตยกรรมของอาคาร และรูปแบบภายนอกของอาคาร
- 3.1.9 การตัดแปลงแก้ไขใดๆ ที่ขัดแย้งหรือไม่ตรงตามข้อกำหนดในกฎหมายและเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง การตกแต่งและการดำเนินการใดๆ ภายในอาคาร
- 3.1.10 การเปลี่ยนแปลงผนังและฝ้าภายนอก เช่น การเปลี่ยนสี, เปลี่ยนผิววัสดุ หรือลายของผิว
- 3.1.11 การเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะของหน้าต่าง และประตูภายนอก
- 3.1.12 การโยกย้ายตำแหน่งประตูภายนอก หรือเปลี่ยนตำแหน่ง หรือสี
- 3.2 การดำเนินการใดๆ ดังต่อไปนี้เจ้าของห้องชุดจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด ก่อนจึงดำเนินการได้

หน้า 11/28

2.4.1 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย (ต่อ)

ระเบียบการพักอาศัยและการตกแต่งห้องชุด ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด

3.2 ค่าดูแลรักษามาตรวัดน้ำ (มิเตอร์น้ำแต่ละห้องชุด)

ฝ่ายบริหารอาคารจะจัดเก็บค่าดูแลรักษามาตรวัดน้ำประจำปีจากเจ้าของห้องชุดในอัตราต่อปีตามอัตราที่คณะกรรมการควบคุมฝ่ายบริหารอาคารของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด กำหนด

3.3 ค่าไฟฟ้า

เจ้าของห้อง หรือผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่ากระแสไฟฟ้า กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดยตรง โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้าประจำเดือนของแต่ละห้องชุดมาให้ ณ อาคารชุดเดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด และเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารจะทำการแยกใบแจ้งหนี้ และจัดส่งในตู้รับจดหมายประจำห้องชุด

3.4 ค่าโทรศัพท์

ใบแจ้งหนี้ค่าโทรศัพท์สายตรงในประเทศ องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทยจะเป็นผู้จัดส่งให้และสำหรับค่าโทรศัพท์ทางไกลระหว่างประเทศ การสื่อสารแห่งประเทศไทยจะเป็นผู้จัดส่งมาให้ ณ อาคารชุดเดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด และเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร จะทำการแยกใบแจ้งหนี้ และจัดส่งในตู้รับจดหมายประจำห้องชุด เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบในการชำระค่าโทรศัพท์ให้ตรงตามที่กำหนดในใบแจ้งหนี้

4. ฝ่ายบริหารอาคารจะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้

4.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางเรียกเก็บปีละ 1 ครั้ง โดยจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลางประจำปี ไปยังเจ้าของห้องชุดล่วงหน้าเป็นเวลา 1 เดือน ก่อนถึงวันกำหนดชำระ

4.2 ค่าสาธารณูปโภคต่างๆ จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บในวันที่ 28-31 ของทุกเดือน และท่านต้องชำระภายใน 15 วัน นับจากวันที่ที่ลงในใบแจ้งหนี้

*หมายเหตุ การจัดเก็บอาจมีการเปลี่ยนแปลง ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของคณะกรรมการ หรือมติจากที่ประชุมใหญ่

5. ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมไม่ชำระตามกำหนดในข้อ 4. จะต้องเสียค่าเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 1 ต่อเดือน แต่ไม่เกินร้อยละ 12 ต่อปีเศษของเดือนให้คิดเป็น 1 เดือน (กรณีเกิน 6 เดือน ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละ 20 ต่อปี) อ้างตาม พรบ. อาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551 ทั้งนี้ถ้ามีการเปลี่ยนแปลง ให้เป็นตามมติในที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม

6. ในกรณีที่ค้างชำระเกินกว่า 30 วัน ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด มีอำนาจสั่งการงดการบริการสาธารณูปโภค อาทิ น้ำประปา หรือบริการอื่นๆ ได้

7. การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับส่วนกลาง หากท่านชำระเป็นเช็คให้ส่งจ่ายนาม

"นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด" เท่านั้น

8. เมื่อท่านชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด แล้วโปรดเรียกหลักฐานการรับเงินจากพนักงานทุกครั้ง

ระเบียบการพักอาศัยและการตกแต่งห้องชุด ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด

หมวดที่ 3

การตกแต่งต่อเติม กฎระเบียบข้อบังคับในการตกแต่งภายในห้องชุด กฎระเบียบเบื้องต้นในการตกแต่งภายใน

1. การเสนอแบบตกแต่ง

- 1.1 เจ้าของห้องชุด หรือผู้กระทำการแทนต้องส่งแบบตกแต่งภายในให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด เพื่อพิจารณาอนุมัติไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนเริ่มการตกแต่งโดยทางนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด จะตอบกลับเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับจากวันส่งแบบ
- 1.2 หากเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ นอกเหนือจากแบบที่ได้รับอนุมัติจากเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด ตามข้อ 1.1 ต้องแจ้งความประสงค์ดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษร ให้เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด และจะต้องได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน จึงจะดำเนินการในงานดังกล่าวต่อไปได้ หากดำเนินการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือแก้ไข โดยมิได้รับอนุมัติจากทางนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด เป็นลายลักษณ์อักษร เจ้าหน้าที่จากทางนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด สามารถใช้สิทธิระงับ หรือยกเลิกการเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าว และให้กลับมาใช้ตามแบบเดิมได้ตามความเหมาะสมจนกว่าจะได้ดำเนินการขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด ก่อนจึงจะสามารถดำเนินการได้

2. การเตรียมการตกแต่ง

- 2.1 เจ้าของห้องชุดต้องส่งมอบเอกสารต่างๆ เกี่ยวกับการตกแต่งให้นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด หรือ ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด จำนวน 2 ชุด ไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนเริ่มทำการตกแต่งดังต่อไปนี้
 - 2.1.1 แบบแปลนตกแต่ง และพิมพ์เขียวงานตกแต่งภายในห้องชุด
 - 2.1.2 แบบการตกแต่งผนังพื้นฝ้าเพดานของห้องชุด
 - 2.1.3 แบบแปลนไฟฟ้าซึ่งแสดงปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้ (Power Load), แผนผังไฟแสงสว่าง (Lighting Layout) ตลอดจนรายละเอียด และคุณลักษณะของอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ตกแต่ง หรือติดตั้งในห้องชุด
 - 2.1.4 แบบแปลนงานระบบต่างๆ ถ้ามีการเปลี่ยนแปลง เช่น ช่องระบายอากาศ (Ventilation), ท่อทางระบายน้ำ (Piping Drainage System) และอื่นๆ เช่น ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย, ระบบป้องกันการโจรกรรม หรือระบบรักษาความปลอดภัยอื่นๆ ที่จะจัดทำขึ้นเพิ่มเติมภายในห้องชุดดังกล่าว
- 2.2 นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแล็กซ์ คอนโดขอสงวนสิทธิ์ที่จะอนุมัติ หรือไม่อนุมัติอย่างมีเงื่อนไขสำหรับการเสนอแนะ และรายละเอียดการตกแต่งภายในห้องชุด
- 2.3 เจ้าของห้องชุดต้องทำประกันภัยแบบ All Risk ซึ่งมีผลคุ้มครองเหตุอันเกิดจากเพลิงไหม้ น้ำท่วม น้ำซึม หรืออุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นต่อเจ้าของห้องชุด ตัวแทนของเจ้าของชุด นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด และตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด หรือบุคคลที่สามารถอันเกิดจากการกระทำของผู้รับเหมาหรือลูกจ้างของผู้รับเหมา ซึ่งเจ้าของห้องชุดได้ว่าจ้างให้ทำการตกแต่งภายในตลอดระยะเวลาของการตกแต่งห้องชุดดังกล่าว
- 2.4 เจ้าของห้องชุด และผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะต้องแต่งตั้งตัวแทน เพื่อติดต่อประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด สำหรับเตรียมการตกแต่ง (วันและเวลา

ระเบียบการพักอาศัยและการตกแต่งห้องชุด ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด

- ในการปฏิบัติงาน การขนย้ายวัสดุ การทำความสะอาดและขนย้ายขยะเศษวัสดุก่อสร้าง) การตรวจความเรียบร้อยและแก้ไข
ปัญหาร่วมกันตลอดระยะเวลาของการตกแต่งภายในห้องชุดดังกล่าว
- 2.5 เจ้าของห้องชุดหรือผู้กระทำการแทนจะต้อง **แจ้งรายชื่อผู้ที่ จะเข้ามาทำงานภายในบริเวณอาคารพร้อมสำเนาบัตร
ประชาชนของผู้รับเหมา และพนักงานทุกคนของผู้รับเหมา** ต่อตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด
ก่อนเริ่มการตกแต่ง และจะต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยด้วยบัตรประชาชนเท่านั้น สำหรับทุก
วันที่เข้าดำเนินการตกแต่ง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด ขอสงวนสิทธิ์ที่จะอนุมัติ หรือไม่อนุมัติให้ผู้รับเหมา
หรือลูกจ้างของผู้รับเหมาเข้ามาทำงานภายในเขตอาคาร
- 2.6 ความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด ใน
แบบตกแต่งมีไว้ข้อผูกพันข้อผูกมัด หรือเป็นการรับรองประสิทธิภาพ และคุณภาพของผลงาน หรือวัสดุที่ใช้ในการดำเนินการ
ดังกล่าว
- 2.7 เมื่อเริ่มดำเนินการตกแต่ง เจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้รับผิดชอบความปลอดภัยต่อทรัพย์สินของเจ้าของห้องชุดเอง ตลอด
ระยะเวลาการตกแต่งดังกล่าว
- 2.8 เจ้าของห้องชุดจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะดูแลความเรียบร้อย ระหว่างที่ห้อง
ทำดำเนินการตกแต่งจนแล้วเสร็จ โดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด หรือตัวแทนของนิติบุคคล
อาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด เป็นผู้จัดหาให้ ในอัตรา 1,000.- บาท/วัน สำหรับวันทำงานปกติ
3. **ขอบเขตของการการตกแต่งภายใน**
- 3.1 นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด จะไม่อนุญาตให้มีการดำเนินการใดๆ โดยมีรายละเอียดตามรายการดังต่อไปนี้
- 3.1.1 การตัดแปลงแก้ไข หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้น, เสา และผนังที่ใช้ร่วมกัน (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก,
โครงสร้างคอนกรีตอัดแรง) โดยถือว่าเป็นทรัพย์สินกลางของอาคาร การวางสิ่งของ วัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีน้ำหนัก
มากกว่า 200 กิโลกรัม/ตารางเมตร บนพื้นอาคาร
- 3.1.2 การเจาะเพดานเพื่อเดินท่อ หรือเพื่อยึด หรือห้อยโคมไฟขนาดใหญ่ที่มีน้ำหนักมาก
- 3.1.3 การตัดแปลง แก้ไขผนังคอนกรีต (Concrete) ซึ่งมีผลกระทบต่ออาคาร
- 3.1.4 การเปลี่ยนหรือตัดแปลงแก้ไข ตำแหน่งห้องน้ำ หรือท่อน้ำ
- 3.1.5 การเปลี่ยนหรือตัดแปลงแก้ไข เปลี่ยนแปลงตำแหน่งห้องครัว
- 3.1.6 การตัดแปลงแก้ไขเพิ่มเติม ตัดทอนเคลื่อนย้ายระบบไฟฟ้าสัญญาณเตือนภัยระบบการป้องกันอัคคีภัยภายในของอาคาร
- 3.1.7 การตัดแปลงแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง หรือย้ายระบบโทรศัพท์ หรือดำเนินการขุดสายโทรศัพท์ ในนามของเจ้าของห้อง
ชุด อันก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อเจ้าของร่วม หรือมีผลกระทบต่ออาคาร
- 3.1.8 สถาปัตยกรรมของอาคาร และรูปแบบภายนอกของอาคาร
- 3.1.9 การตัดแปลงแก้ไขใดๆ ที่ขัดแย้งหรือไม่ตรงตามข้อกำหนดในกฎหมายและเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง
การตกแต่งและการดำเนินการใดๆ ภายในอาคาร
- 3.1.10 การเปลี่ยนแปลงผนังและฝ้าภายนอก เช่น การเปลี่ยนสี, เปลี่ยนผิววัสดุ หรือลายของผิว
- 3.1.11 การเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะของหน้าต่าง และประตูภายนอก
- 3.1.12 การโยกย้ายตำแหน่งประตูภายนอก หรือเปลี่ยนตำแหน่ง หรือสี
- 3.2 การดำเนินการใดๆ ดังต่อไปนี้เจ้าของห้องชุดจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากตัวแทนนิติบุคคล
อาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด ก่อนจึงดำเนินการได้

หน้า 11/28

2.4.1 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย (ต่อ)

ระเบียบการพักอาศัยและการตกแต่งห้องชุด ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด

4.19.13 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงสิ่งใดเพิ่มเติมบนราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัด, การติดตั้งม่านหรือ
ผ้าใบหรืออุปกรณ์กันสาดอื่นใดที่มีผลต่อรูปลักษณ์ของตัวอาคาร

4.19.14 การพ่นสีต้องได้รับอนุญาต พร้อมวิธีป้องกันไม่ให้รบกวนต่อผู้อื่น

5. การขอคืนเงินประกัน

กำหนดให้ยื่นขอคืนเงินประกันได้ภายหลังจากการร่วมตรวจสอบรับงานระหว่างเจ้าของห้องชุด, นิติบุคคลอาคารชุดและ
ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด โดยกำหนดจ่ายคืนภายหลังจากตรวจสอบและรับมอบงานโดยปราศจากข้อบกพร่องใดๆ ทั้งสิ้น
เป็นระยะเวลา 30 วัน หลังจากนั้น หรือได้รับเอกสารขอรับเงินประกันคืนจากผู้รับเหมา

6. บทเฉพาะกาล

การเข้าดำเนินการตกแต่งห้องชุดของเจ้าของร่วม ผู้รับเหมาจะต้องเสร็จภายใน 3 เดือน หากเกินระยะเวลาที่กำหนด ทางนิติ
บุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด จะหักเงินประกันความเสียหายที่วางมัดจำไว้ 10% จากเงินประกันที่วางไว้และ
หากเกิน 6 เดือนขึ้นไป หักเงินค่าประกันความเสียหาย 20% ยกเว้นกรณีที่ได้แจ้งไว้ล่วงหน้า หรือได้รับการอนุมัติเป็นกรณี
พิเศษจากนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด ซึ่งสามารถขยายออกไปได้ โดยไม่มีการหักเงินประกันใดๆ แต่ทั้งนี้
ต้องไม่เกิน 6 เดือนเจ้าของห้องชุดและผู้รับเหมาของเจ้าของห้อง ตกกลางจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และเงื่อนไขต่างๆ ที่ระบุไว้
ข้างต้นจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานเพื่อการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวการแจ้งเรื่องเพื่อออกแบบตกแต่งภายใน
ห้องชุด

หมวดที่ 4

การเข้าพักอาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุด การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อที่ 1 การเข้าพักอาศัยการใช้ประโยชน์และทรัพย์สินส่วนกลาง

เพื่อการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารอย่างถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับอาคารชุด และเพื่อการอยู่อาศัยร่วมกันอย่างมี
ความสุขภายในอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือทุกท่านโปรดปฏิบัติตามดังนี้

1. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางโดยเจ้าของร่วมและบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและ
บริการต่างๆ ของนิติบุคคลด้วยความระมัดระวัง ดังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์สินของตน รวมทั้งไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการ
เสียหายต่ออาคารชุดหรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้
ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลฯ และข้อบังคับต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด
 - 1.1 เพื่อให้เกิดความสงบและเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อให้การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคล
เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวังและไม่เป็นการ
กระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าของร่วมคนอื่น
 - 1.2 ห้ามเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไข
อื่นๆ ที่นิติบุคคลฯ ได้กำหนด
 - 1.3 ห้ามบุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมและไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลฯ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลฯ
โดยเด็ดขาด

2.4.1 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย (ต่อ)

ระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด

- 3.7 จะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่จะผิดต่อข้อกำหนดของบริษัทประกันภัย ในเรื่องเกี่ยวกับวัตถุระเบิดวัตถุไวไฟ เพื่อการป้องกันอัคคีภัยและวินาศภัย
 - 3.8 เจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันมีผลในทางเดือดร้อน เสียหายต่อเสา คาน พื้นห้องหรือผนังห้องชุด ซึ่งเป็นโครงสร้างของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุด
 - 3.9 ไม่เลี้ยงสัตว์ใดๆ ในห้องชุดหรือบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือ จากผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุด
 - 3.10 กระทำการใดๆ ทั้งในหรือนอกห้องชุด ที่มีผลอันเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร รวมทั้งระเบียบ
 - 3.11 จะไม่นำวัตถุเคมีภัณฑ์ สารกัมมันตภาพรังสี วัตถุไวไฟ วัตถุที่มีพิษ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรง ซึ่งเป็นอันตรายต่อตัวอาคารชุด และมีผลกระทบต่ออนามัยส่วนรวม ตลอดจน แก๊ส รวมถึงสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตร มาไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด
 - 3.12 จะไม่ใช้ห้องชุดประกอบการค้าหรือนำห้องชุดดังกล่าวใช้ในการประกอบธุรกิจ เว้นแต่ห้องชุดที่ได้กำหนดไว้ให้ใช้ในเชิงพาณิชย์ได้ ตามที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับฉบับนี้
 - 3.13 จะไม่ติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายที่ประตูหน้าต่างระเบียงหรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุดหรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารทั้งนี้ ไม่รวมถึงป้ายชื่อประตูตามแบบ และขนาดที่นิติบุคคลฯ กำหนด เว้นแต่ห้องชุดที่ได้กำหนดไว้ให้ใช้ในเชิงพาณิชย์ได้
 - 3.14 เจ้าของร่วมและบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนของนิติบุคคลเท่านั้นที่จะได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้า - ออก และพักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น
 - 3.15 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และทัศนียภาพที่ดีงามของอาคารชุด เจ้าของร่วมจะไม่นำวัสดุอุปกรณ์ใดๆ มาติดตั้งกับห้องชุดเพื่อทำการตากผ้า หรือติดตั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ใดๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัวอาคารชุดอันทำให้เสียทัศนียภาพที่ดีของอาคารชุด และการตากผ้าต้องไม่ตากสูงเกินขอบระเบียง
 - 3.16 เพื่อให้มีการควบคุมมิให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้ารวม ห้ามมิให้เจ้าของร่วมเพิ่มขนาดของมิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องโดยมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการก่อน
 - 3.17 เพื่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมในอาคารชุด ห้ามมิให้เจ้าของร่วม และบริวารใช้เครื่องไฟฟ้าที่มีเสียงดังรบกวนเจ้าของร่วมอื่นโดยเด็ดขาด
 - 3.18 ในกรณีที่ห้องชุดที่ไม่มีผู้พักอาศัย หรือไม่มีบุคคลอยู่ภายในห้องชุด และมีเหตุอันควรสงสัยว่าสิ่งอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินบุคคลของเจ้าของร่วมคนอื่น เจ้าของห้องชุดดังกล่าวจะต้องยินยอมให้ผู้จัดการหรือผู้ได้รับมอบหมายเข้าไปภายในห้องได้ เพื่อตรวจสอบป้องกัน และระงับเหตุดังกล่าว
 - 3.19 หากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งใดๆ ที่ออกโดยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหายดำเนินการกับเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้นรวมทั้ง แจ้งความ ฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหาย ตามข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลทั้งสิ้น
- ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการมีอำนาจในการออกระเบียบวิธีการใช้ และเงื่อนไขการใช้ทรัพย์สินบุคคล รวมถึงมีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินบุคคล ให้เป็นด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่เป็นเหตุเดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น หรือจะทำให้บรรดาทรัพย์สินส่วนกลางได้รับความเสียหาย

2.4.1 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย (ต่อ)

ใบเสร็จรับเงินค่ามุลฝอย

เล่มที่ 24/68 เลขที่ 06

สำนักงาน องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

ได้รับเงินค่ามุลฝอยอัตรา 5,000 ลิตร 1 เดือน

ประจำเดือน มกราคม 2568

บ้านเลขที่ 222 ถนน ม.4 ตำบล บ้านเกาะ

อำเภอ เมือง เป็นเงิน 5,000 บาท สตางค์

ไว้แล้ว เมื่อวันที่ 28 ม.ค 68

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะมีผลตามกฎหมายเมื่อได้รับเงินค่ามุลฝอยแล้ว

88009835

จ. + + +

นางสาวธนพรศรี

หัวหน้าหน่วย

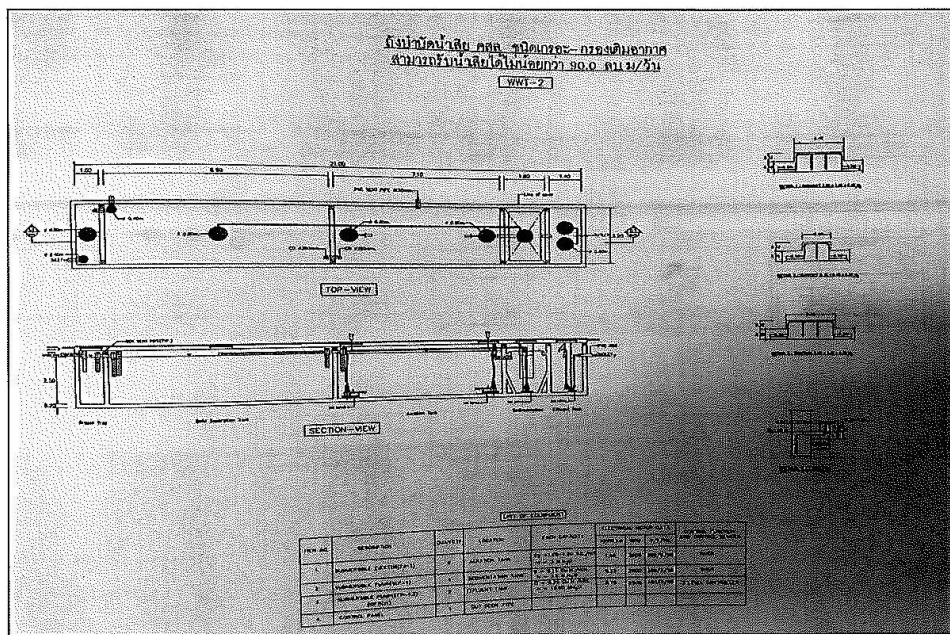
องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

2.4-2 ใบเสร็จค่าขยะ

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 222 หมู่ที่ 4 ซอย
ถนน มิตรภาพ-หนองคาย แขวง/ตำบล ในเมือง เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ 097-3244579 โทรสาร
มี นิตินคคการคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์คอนโด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดเพื่อพักอาศัย 524 ยูนิต
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



2.4-3 ทส.1

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบมม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบมม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบมม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/2/61	-	30	24	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
2/2/61	-	56	43.6	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
3/2/61	-	57	45.6	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
4/2/61	-	72	52.6	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
5/2/61	-	70	56.0	5.2%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
6/2/61	-	64	51.2	5.2%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
7/2/61	-	57	45.6	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
8/2/61	-	54	47.2	7.2%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
9/2/61	-	69	55.9	5.5%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
10/2/61	-	63	50.4	5.2%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
11/2/61	-	57	53.6	5.2%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
12/2/61	-	58	54.1	5.2%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
13/2/61	-	75	64.6	5.2%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
14/2/61	-	50	40.0	5.2%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
15/2/61	-	51	55.0	5.2%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
16/2/61	-	50	48.4	5.2%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ

[illegible]

5/3/68 15:08

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๕๐๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘



หน้าหลัก	บันทึกรายงาน ทส.2	รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ	เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)	ออกจากระบบ
----------	-------------------	---	-----------------------------	----------------------------	------------

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้: thechangerela
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่: 222
ชอย: -
แขวง/ตำบล: บ้านเกาะ
จังหวัด: นครราชสีมา
โทรศัพท์: 044-247518
โดยมี:
เขตปกครอง: เทศบาลตำบลจอหอ

แหล่งกำเนิดมลพิษ: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด
หมู่ที่: 4
ถนน: -
เขต/อำเภอ: เมืองนครราชสีมา
รหัสไปรษณีย์: 30000
โทรศัพท์: 044-247519
อีเมล: thechangerelaxcondo222@gmail.com
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

https://www.ereportmatra80.com/fm80_12.aspx

1/3

2.4-3 ทส.2 (ต่อ)

5/3/68 15:08

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 524

สังกัด : อื่นๆ

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- | | |
|--|---|
| (1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย | ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย |
| 1. < ระบบบำบัด > | 90.00 ลบ.ม./วัน |
| 2. < ระบบบำบัด > | 0.00 ลบ.ม./วัน |
| 3. < ระบบบำบัด > | 0.00 ลบ.ม./วัน |
| 4. < ระบบบำบัด > | 0.00 ลบ.ม./วัน |
| 5. < ระบบบำบัด > | 0.00 ลบ.ม./วัน |
| (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="radio"/> แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
<input type="radio"/> แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) |
| (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ <input checked="" type="checkbox"/> ระบบเติมอากาศ
<input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
<input type="checkbox"/> เครื่องสูบละกอน <input type="checkbox"/> อื่นๆ
<input type="checkbox"/> อื่นๆ (2)
<input type="checkbox"/> อื่นๆ (3) |

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำ อบต.บ้านเกาะ

(5) วิธีการจัดการก่อนที่กลิ่นขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ว่าจ้างผู้รับเหมานำไปกำจัดทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย | 366.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ | 1,883.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | 1,506.400 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="radio"/> ระบายทุกวัน
<input type="radio"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="radio"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณที่ใช้ หน่วย |
| ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ | |

https://www.e-reportmatra80.com/fm80_12.aspx

2/3

2.4-3 ทส.2 (ต่อ)

5/3/68 15:08

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00

กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจูรีแลกซ์ คอนโด

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์

กลับรายการหลัก

2.4-3 ทส.2 (ต่อ)

